

Số: 520/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 254/2024/12/CT-VATCĐNB; số 254/2024/13/CT-VATCĐNB; số 254/2024/15/CT-VATCĐNB cùng ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 124-2284/TB-KH ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm: 1976, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, Trụ sở chính: 09, Tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh : Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản thứ 1:

Tài sản Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m² (đất ở tại nông thôn 180m²; đất trồng cây lâu năm 551,3m²), (trong đó diện tích QHLLG 58,3m², diện tích còn lại 673m²) thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037550 (số vào sổ cấp GCN: CS 08300) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021;

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tiền chế diện tích 244m²; nhà kho; mái che, 01 chân điện sinh hoạt.

Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m² (đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m²), trong đó QHLLG 129,8m², diện tích còn lại 579,4m², thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Phước Tân, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037549 (số vào sổ cấp GCN : CS05398) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 24/9/2024 tại vị trí các thửa đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh và tại ấp Phước Tân, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn):

Tài sản thứ 1: 2.502.996.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng), trong đó, giá trị QSDĐ là 2.248.785.800 đồng và giá trị tài sản trên đất là 254.209.800 đồng.

Tài sản thứ 2: 1.084.834.000 đồng (bằng chữ: một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản thứ 1: 500.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 375.449.400 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Tài sản thứ 2: 500.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 162.725.100 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tổ chức đấu giá vào lúc 9 giờ 00, ngày 27/9/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ: Số 09, tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0834111294 (gặp chị My).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Đá; UBND xã Phước Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thiên Thu

